

Số: /QĐ-UBND

Yên Sở, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng
và quản lý khai thác chợ cá Yên Sở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN SỞ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6511/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng và quản lý khai thác chợ cá Yên Sở tại phường Yên Sở, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 25/TTr-KTHTĐT ngày 09/03/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 214,1 m² đất của Ủy ban nhân dân phường Yên Sở, thuộc tờ bản đồ GPMB: 01; thửa số: 32. Bản đồ địa chính: Một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ 21 (F-48-116-42-D-III).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án xây dựng và quản lý khai thác chợ cá Yên Sở tại phường Yên Sở.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi tại Điều 1; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Sở và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Yên Sở có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Phường.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Mai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng KT, HT, ĐT;
- Ban QLDA ĐT - HT (5b);
- Lưu: VT, KT, HT, ĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Tuấn Đạt